

ART. 20
SCONTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PER INTERVENTI DI CUI ALLA D.G.R. N. 1870 DEL 16/11/2009
“PROTOCOLLO ITACA – MARCHE SINTETICO”

Per gli interventi realizzati con le modalità previste dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 1870/2009 “Protocollo Itaca – Marche sintetico” è prevista la riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli articoli 16 e 17 del D.P.R. 380/2001 con le seguenti modalità:

Livello di prestazione della qualità energetico – ambientale:

RECUPERO (1)

Punteggio raggiunto nella fase progettuale pari ad almeno 2 e inferiore a 3	- sconto del 25%
Punteggio raggiunto nella fase progettuale pari a 3	- sconto del 30%
Punteggio raggiunto nella fase progettuale superiore a 3	- sconto del 35%

Per recupero edilizio si intendono tutti gli interventi di natura conservativa che recuperano anche parzialmente gli immobili esistenti ovvero quelli definiti dalle lettere a), b), c), e d) di cui all’art. 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia). Resta fermo che gli interventi di restauro e risanamento conservativo debbono garantire il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali degli edifici.

AMPLIAMENTO (2)

Punteggio raggiunto nella fase progettuale pari ad almeno 2 e inferiore a 3	- sconto del 25%
Punteggio raggiunto nella fase progettuale pari a 3	- sconto del 30%
Punteggio raggiunto nella fase progettuale superiore a 3	- sconto del 35%

Per ampliamento edilizio si intendono tutti gli interventi che interessano gli immobili esistenti così come definito dalla lettera e.1) di cui all’art. 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare a “... ovvero l’ampliamento di quelli esistenti all’esterno della sagoma esistente....”.

INTERVENTI DI CUI ALLA L.R. 22/2009 “PIANO CASA” (3)

Punteggio raggiunto nella fase progettuale pari ad almeno 2 e inferiore a 3	- sconto del 25%
Punteggio raggiunto nella fase progettuale pari a 3	- sconto del 30%
Punteggio raggiunto nella fase progettuale superiore a 3	- sconto del 35%

Per interventi di demolizione e ricostruzione cui all’art. 2 della L.R. 22/2009, così come modificata dalla L.R. 19/2010.

Per interventi di ampliamento di cui all’art. 1 della L.R. 22/2009, così come modificata dalla L.R. 19/2010.

Per l'intervento dovranno essere presentate le documentazioni previste dalla D.G.R. n. 1870 del 16/11/2009.

La mancata presentazione dell'ATTESTATO DI COSTRUZIONE dell'edificio al Comune comporta il pagamento della differenza delle somme dovute senza riduzione di cui al presente articolo, e il mancato rilascio del certificato di agibilità.