



COMUNE DI MONTE SAN VITO

Provincia di Ancona

IMU ANNO 2020 – SALDO - **SCADENZA VERSAMENTO – 16/12/2020**

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020.

Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

ALIQUOTE IMU - Delibera di C.C. n. 36 del 27/07/2020 –

- **abitazione principale** categoria A/1, A/8 e A/9 e pertinenze: aliquota **5,5 per mille**, detrazione di € 200,00;
- **fabbricati rurali ad uso strumentale**: aliquota **0 per mille**;
- **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, aliquota **0 per mille**;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale **D5**, aliquota pari al **9,1 per mille**;
- altri fabbricati classificati nel gruppo catastale **D**, ad eccezione della categoria **D/10**: aliquota **8,8 per mille**;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale **A10**, aliquota **7,6 per mille**;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale **B**, aliquota **7,6 per mille**;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale **C1**, aliquota **7,6 per mille**;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale **C3 – C4 – C5**, **7,6 per mille**;
- altri fabbricati classificati nel gruppo catastale **A- C2 – C6 – C7**, aliquota **10,6 per mille**;
- **terreni agricoli**: aliquota **6,6 per mille**;
- **aree fabbricabili**: aliquota **8,3 per mille**.

CHI DEVE PAGARE

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.



COMUNE DI MONTE SAN VITO

Provincia di Ancona

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune. In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento. Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Ai sensi dell'art. 78, c. 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**; l'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**.

Ai sensi dell'art. 9, c. 1, D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per gli immobili e per le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella allegata al decreto e consultabile sul sito internet del Comune **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**.

Sul sito del Comune è disponibile un servizio di calcolo online che permette di stampare il modello F24 precompilato, dopo aver inserito i dati richiesti.

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (F634):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU

Nel modello F24 semplificato occorre utilizzare la sezione IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI.

- **Sezione:** EL (enti locali);
- **Codice tributo**, (*) indicare il codice relativo all'imposta da pagare;
- **Codice Ente**, codice catastale del COMUNE DI MONTE SAN VITO **F634**



COMUNE DI MONTE SAN VITO

Provincia di Ancona

(*) CODICI TRIBUTO

- **3912** abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)
- **3913** fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)
- **3914** terreni (destinatario il Comune)
- **3916** aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- **3918** altri fabbricati (destinatario il Comune)
- **3925** denominato “IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO”
- **3930** denominato “IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE”
- **3939** denominato “IMU – imposta municipale propria per gli immobili costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita –COMUNE”

L’UFFICIO TRIBUTI È A DISPOSIZIONE DEI CITTADINI

- **lunedì/mercoledì/venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00**
- **martedì/giovedì dalle ore 15.15 alle ore 17.45.**
071/7489339 - 071/7489329

E mail: valeria.vichi@comune.montesanvito.an.it
Monte San Vito, lì 01/12/2020

tributi@comune.montesanvito.an.it